



Serv. Achizitii Publice
Nr.

Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

**Referitor la: "Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului
"Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște" – executie lucrari –**

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Terenul pe care este amplasat imobilul este situat în zona de sud a Municipiului Târgoviște și are o suprafață totală de 32.974mp. Terenul cu o formă neregulată cu laturile maxime de 216 x 182m, este mărginit pe latura de est de B-dul. Carol I de unde se realizează acces pietonal, pe latura de sud str. Gării de unde se realizează acces pietonal, iar la vest de Șos. Găești de unde se realizează acces auto și pietonal.

Imobilul din B-dul. Regele Carol I, nr.70 nu se află în Lista Monumentelor istorice, dar este amplasat în situl „Ansamblul urban B-dul. Castanilor (azi B-dul. Regele Carol I)”.

Construcția existentă este amplasată pe teren cu o mică diferență de nivel de 0.45m.

Din datele prezentate în studiul geotehnic pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentului prospectat: suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice.

Clădirea este racordată la toate utilitățile – apă, canal și energie electric.

Lucrările propuse afectează instalația interioară de utilizare gaze naturale (IUGN) care alimentează imobilele existente. Înainte de începerea lucrărilor este obligatoriu ca executantul lucrării să anunțe în scris Distrigaz Sud Rețele pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reamplasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.

Conform PUG Municipiul Târgoviște amplasamentul este situat în intravilanul localității, în zona de protecție a monumentului istoric „Ansamblu urban B-dul. Castanilor (azi B-dul. Carol I)” (mun. Targoviste; Bd. Carol I (fost Castanilor), cu ambele fronturi de clădiri, inclusiv Gara Târgoviște Sud, până la limita posterioară a loturilor; sec. XIX - XX) înscris la poziția 611, cod DB-II-a-B-17202, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României.

Imobilul se află în zona de protecție față de calea ferată (100m din ax).

Terenul este situat în UTR nr. 34.

Construcția a fost realizată în anul 1970 cu destinația de anexă – vestiare elevi. Nu prezintă elemente de arhitectura valoroase, a fost gândită strict pe necesități funcționale.

Structura este din zidărie nearmată cu fundații din cărămidă și acoperiș din șarpantă metalică cu învelitoare din tablă cutată.

Clădirea a fost supusă acțiunii mai multor cutremure majore și prezintă degradări semnificative, motiv pentru care s-a optat pentru desființarea acesteia și reconstruirea ei pe principii seismice actuale.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



Imobilul nu aparține nici unui stil arhitectonic și nu are elemente patrimoniale sau decorative.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Structura funcțională a corpului de clădire C13 propusă va fi:

PARTER

- hol
- grup sanitar persoane cu dizabilități
- vestiar bărbați cu duș
- grup sanitar bărbați
- vestiar femei cu duș
- grup sanitar femei

Funcțiunea actuală se va pastra și după desființarea și reconstruirea imobilului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Spațiul ce se analizează este spațiu existent care se va desființa și reconstrui păstrându-se aceeași suprafață.

- funcțiune: vestiar elevi
- dimensiunile maxime la teren: - 9.30m x7.45m cu terasa de 1.20m în lateral care funcționează ca spațiu de trecere între corp C13 și C12
- regim de înălțime: - P
- Hmax. - 5.04m – la coamă
- suprafață construită - Sc = 78 mp
- suprafață desfășurată - Sd = 78 mp

c) Indicatori urbanistici pe teren:

S teren = 32 974mp
Sc existent = 6 232mp
Scd existent = 1 4618mp
Sc propus = 6 154mp
Scd propus = 1 4540mp
POT existent - 18.9% = POT propus - 18.9%
CUT existent - 0.443 = CUT propus - 0.443

d) număr estimat de utilizatori - 30

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse – permanent;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice - se propun amenajări în vederea adaptării clădirii la posibilitatea accesului persoanelor cu dizabilități.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în avize și în Autorizația de desființare.

2.Obiectul contractului de servicii:

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PROPUSE

Structura de rezistență a corpului va fi alcătuită din:

- fundații continue din B.A.
- elemente verticale în plan - stâlpi B.A de 30 x 30cm ;
- grinzi din B.A cu dimensiuni secționale de 30 x 60 cm ;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



- planșeu realizat din B.A. cu grosimea de 15cm;
- soclul, pe conturul exterior alcătuit din B.A. de 0.15m grosime,
- acoperiș șarpantă.

Închiderile exterioare se vor executa din cărămidă porotherm de 30cm și vor fi placate la exterior cu termosistem (vată minerală bazaltică de 10cm), iar compartimentările interioare se vor executa similar - 15cm.

Finisaje interioare:

- hol: tavan – vopsea lavabilă, pereți – vopsea lavabilă /tarkett, pardoseală – tarkett;
- vestiare: tavane-vopsea lavabilă, pereți-vopsea lavabilă/faianță, pardoseală – gresie;
- grupuri sanitare: tavane – vopsea lavabilă, pereți – faianță, pardoseală – gresie;
- tâmplărie – PVC.

Finisaje exterioare:

- soclu – tencuială hidrofugă
- pereți – tencuială decorativă
- tâmplărie - PVC cu geam termopan
- acoperiș șarpantă – țiglă metalică
- terase – gresie de exterior

Lucrarile vor fi executate in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a detaliilor de executie si a caietelor de sarcini pe specialitati continute in proiectul tehnic si a autorizatiei de construire, cat si de conditiile din avizele/acordurile obtinute.

3. Cod CPV: 45000000-7 Lucrări de constructii (Rev2)

4.Valoare estimata: 606.173,72 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

- 4.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;
- 4.2. Certificatul constatator emis de ONRC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 45000000-7 sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);
- 4.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;
- 4.4. **Propunerea tehnica** va cuprinde obligatoriu:

1) **Descrierea detaliata a lucrarilor** din care sa reiasa conformitatea propunerii tehnice de executie a lucrarilor cu cerintele prevazute in caietele de sarcini pe specialitati. Din descrierea lucrarilor trebuie sa rezulte ca ofertantul a inteles corect cerintele si specificatiile tehnice asa incat:

-sa demonstreze ca solutia tehnica pe care o va adopta la executie, va indeplini intru totul aceste cerinte;

-sa demonstreze ca in cazul atribuirii contractului, ofertantul dispune de resurse materiale, financiare si umane, suficiente pentru a asigura executia lucrarilor cu respectarea tuturor STAS-urilor, normativelor si prevederilor legislative nationale in vigoare, in termenele si bugetele impuse.

2) Se va prezenta **declaratie privind perioada de garantie** acordata.

3) Se vor prezenta **actiunile si interventiile prevazute in perioada de garantie** acordata.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



4) Propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu **Programul calitatii** care concretizeaza sistemul de asigurare si de conducere a calitatii la particularitatile lucrarii ce face obiectul ofertei. Programul calitatii trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu:

- descrierea sistemului calitatii, aplicat la lucrare;
- lista procedurilor tehnice de executie doar pentru principalele categorii de lucrari privind realizarea obiectivului, pentru care proiectantul a intocmit Caiete de sarcini in cuprinsul Proiectului Tehnic.
- prezentarea detaliata a procedurilor tehnice de executie (PTE) pentru principalele categorii de lucrari care se aplica in executia obiectivului. Se vor atasa numai procedurile tehnice de executie (PTE) aferente lucrarilor de executie ale prezentei investitii. O prezentare detaliata a acestora demonstreaza experienta anterioara in aplicarea tehnologiilor in mod curent in activitatea de executie a lucrarilor de natura si complexitatea impusa;
- planul de control al calitatii, verificarii si incercarii;
- planul cu masurile privind protectia mediului.

5) In cazul **asocierii sau subcontractarii**, propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu **modul de impartire a sarcinilor** intre operatorii economici implicati, precum si nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale si umane utilizate.

6) Propunerea tehnica va cuprinde **Formularele F5 -Fise tehnice** completate si insusite de ofertant;

7) Se va prezenta o **declaratie privind insusirea clauzelor contractuale**. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractuale obligatorii se vor formula in scris sub forma de clarificari, inainte de data limita de depunere a ofertei, tinand cont si de termenul de raspuns la clarificari. Amendamentele solicitate dupa deschiderea ofertelor **nu vor fi acceptate**;

8) Se va prezenta o **Declaratie pe propria raspundere privind respectarea conditiilor de mediu, social si al relatiilor de munca**. In conformitate cu prevederile art. 51 alin.(2) din Legea 98/2016, ofertantii sunt obligati sa indice faptul ca la elaborarea ofertei au tinut cont de obligatiile legale in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca. Subcontractantii propusi trebuie sa respecte aceleasi obligatii ca si ofertantii, in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, conform prevederilor art. 51 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, respectiv vor prezenta declaratia sus mentionata.

9) **Graficul fizic de executie a lucrarii (fara valori)**. In grafic vor fi detaliate, daca este cazul, activitatile, subactivitatile, lucrarile pe care este dispus sa le execute in sezonul rece al anului si pe perioada de vreme nefavorabila (ploi, canicula, etc);

10) Se va prezenta o **declaratie pe propria raspundere privind durata de executie** a lucrarilor exprimata in luni, prin care ofertantul se obliga sa execute lucrarea, conform formularului de oferta si a graficului fizic si valoric de executie a lucrarii. Durata de executie se intinde intre momentul emiterii ordinului de incepere al lucrarilor si momentul receptiei la terminarea lucrarilor. Durata de executie va fi fundamentata prin graficul de executie anexat.

11) Se va prezenta o **Declaratie de insusire a documentatiei de atribuire**, prin care se confirma ca elaborarea ofertei s-a facut in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire si ca la fundamentarea pretului ofertei a tinut cont de toate costurile legate de executia lucrarilor prevazute in proiectul tehnic si detalii de executie, de protectia mediului, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor, precum si de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

12) Se va prezenta **modalitatea de asigurare a accesului la specialistii** necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, așa cum reiese din caietul de sarcini, împreună cu documentele solicitate pentru fiecare specialist.

13) Se va prezenta declarație privind asigurarea personalului muncitor de specialitate minim necesar pentru executarea lucrărilor.

14) Se va prezenta declarație pe propria răspundere privind utilajele, echipamentele, mijloacele de transport necesare pentru executarea lucrărilor.

15) Se va prezenta o Declarație privind partea/partile din propunerea tehnică care au caracter confidential , însoțit de **dovada** care le conferă informațiilor, secretelor tehnice sau comerciale și elementelor confidențiale ale ofertelor, caracterul de confidențialitate (a se vedea Indrumarea ANAP din 07.03.2023 privind analiza confidențialității ofertelor). Informațiile indicate de ofertanți ca fiind confidențiale, pot fi doar cele care se încadrează în sfera datelor cu caracter personal, secretelor tehnice sau comerciale sau cele care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Documentele pot fi declarate ca fiind confidențiale prin marcarea sau indicarea acestora, de către ofertanți, în mod explicit și vizibil, ca fiind „confidențiale”. Motivarea caracterului confidențial al informațiilor/elementelor din cadrul propunerii tehnice, **NU IMPLICĂ DOAR O SIMPLĂ DECLARAȚIE DATĂ ÎN ACEST SENS, CI O ARGUMENTARE TEMEINICĂ ȘI PLAUZIBILĂ ȘI/SAU PROBE ÎN SUSȚINERE;**

Nota

a) În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

b) Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”.

c) Propunerea tehnică trebuie să țină cont de eventualele modificări ale documentației de atribuire ca urmare a răspunsurilor la cererile de clarificări.

4.5. Propunerea financiară Formular de ofertă – Formular nr. 3 - și alte documente indicate în caietul de sarcini

Se va prezenta Formularul de ofertă și anexa sa, având ca justificare formularele:

- Formular F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- Formular F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări;
- Formular F3 - Lista cu cantitățile de lucrări;
- Formular F4 - Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv Dotări;
- Formular F5 – Fișe tehnice;
- Formular C6 - Lista consumurilor de resurse materiale;
- Formular C7 - Lista consumurilor cu mână de lucru;
- Formular C8 - Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- Formular C9 - Lista consumurilor privind transporturile;

Formularele F1-F3 și C6-C9 sunt obligatorii a fi completate cu prețuri unitare și valori, întrucât constituie devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate în vederea decontării. Oferta financiară **NU VA CUPRINDE** valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute calculate ca procent aferent ofertei de lucrări prezentate. Conform reglementărilor legale în domeniul construcțiilor, acestea vor putea fi accesate oricând pe timpul derulării contractului, dacă acest lucru se va justifica.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



Ofertantul va evidenta pretul total oferat pentru obiectul achizitiei, intocmind un singur formular de oferta. Pretul total reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat da x nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se va constitui, retine, modifica si elibera conform prevederilor art.154, 154² din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016.

Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu de atribuire : pretul cel mai scazut

5. Durata contract : Termenul de executie a lucrarilor este de **6 luni** de la data indicata prin Ordinul de incepere. Durata de valabilitate a contractului este de la semnarea contractului si se va incheia o data cu receptia finala a obiectivului de investitii.

6.Valabilitatea ofertei : pana la data de 30.04.2025

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 20.03.2025, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, ora 16 :00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24 :00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si/sau achizitii@pmtgv.ro.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735505316 – Serv. Achizitii Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Consilier Serv. Achizitii Publice
Ing. Marius PANASIU